**ДОГОВОР НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕСТ**

**ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ №**

**г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

1. **СТОРОНЫ ДОГОВОРА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество **с ограниченной ответственностью «Запад Инвест»** в лице Генерального директора Шнайдера Ивана Ивановича**,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны (вместе именуемые ­ «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по предоставлению мест для временного проживания направленных** ЗАКАЗЧИКОМ физических лиц (далее по тексту - «лица» или «проживающие») в гостинице по адресу: г. Москва, ул. Ижорская **по ценам и на условиях, определяемых настоящим договором и приложениям к нему, а** ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить эти места на условиях указанных в настоящем договоре.

Все направленные на заселение лица должны быть совершеннолетними и иметь документы, подтверждающие их законное нахождение на территории Российской Федерации, г. Москвы и/или Московской области **(паспорт, миграционную карту, регистрацию в г. Москве или Московской области (в случае необходимости), Исполнитель обязуется производить мероприятия по постановке на миграционный учет иностранных лиц в соответствии с установленным порядком ст. 21, Федерального закона от 18.07.2006 N 109-ФЗ.**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу от даты его подписания Сторонами и действует до **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. ЗАКАЗЧИК** **обязуется**:

3.1.1. Не позднее, чем за 3 (Три) дня до предполагаемой даты заселения предоставлять

ИСПОЛНИТЕЛЮ заявки по форме указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, в котором указывается необходимое количество мест и срок проживания.

3.1.2. Не позднее, чем за 1 (один) день до даты заселения предоставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ списки по форме Приложение № 2 к настоящему Договору, в которых указываются данные по заселяющимся лицам Ф.И.О и направлять на адрес электронной почты admin.hostel@zapadinvest.com

3.1.3. Ознакомить всех заселяющихся лиц, с условиями проживания в гостинице. Возврат ИСПОЛНИТЕЛЕМ ранее выплаченных денежных средств, в случае отказа ЗАКАЗЧИКА от заселения/проживания по причине несоответствия условий проживания его требованиям, не производится.

3.1.4. Назначить (при необходимости) представителя, который помимо ЗАКАЗЧИКА (его исполнительного органа) взаимодействует по организационным вопросам с ИСПОЛНИТЕЛЕМ и передать ИСПОЛНИТЕЛЮ надлежащим образом оформленную доверенность на этого представителя. Порядок взаимодействия по организационным вопросам указан в настоящем Договору.

 3.1.5. До заселения ознакомить лиц с Правилами внутреннего распорядка в гостинице (Приложение № 3 к настоящему Договору).

 3.1.6. Не направлять для проживания лиц, не соответствующих требованиям, указанным в п. 2.1. настоящего Договора.

 3.1.7. Производить платежи в порядке, указанном в разделе 4 настоящего Договора.

 3.1.8. Присутствовать на всех мероприятиях в гостинице, требующих его участия в составлении Актов и т.д.

 3.1.9. Освободить койко-места в хостеле не позднее 12:00 часов (расчётный час в гостинице) последнего оплаченного дня проживания.

3.1.10. В случае изменения своих реквизитов в течение 3-х рабочих дней с момента изменения письменно уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.

 **3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:**

3.2.1. Предоставлять ЗАКАЗЧИКУ места для временного проживания согласно установленной квоты при условии соблюдения им условий подачи заявок и оплаты.

 3.2.2. Осуществлять размещение прибывших на проживание лиц на койко-местах с постельными принадлежностями (матрац, подушка, одеяло), постельным бельем (пододеяльник, простыня, наволочка). Обеспечивать надлежащее санитарно-техническое состояние номеров, где размещаются лица ЗАКАЗЧИКА, своевременно производить уборку помещений гостиницы, смену белья и вывоз мусора.

 3.2.3. Предоставлять ЗАКАЗЧИКУ по его требованию устные, либо письменные отчеты о ходе исполнения настоящего Договора.

 3.2.4. Обеспечить круглосуточную внутреннюю охрану гостиницы.

 3.2.5. Обеспечить противопожарную безопасность гостиницы

 3.2.6. Не размещать прибывших на проживание лиц или выселять проживающих в случае обнаружения факта предоставления ими поддельных или просроченных по датам документов (указанных в п. 2.1. настоящего Договора), нахождения в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, нарушений общественного порядка, либо неоднократного или грубого нарушения ими правил внутреннего распорядка в хостеле (с уведомлением ЗАКАЗЧИКА (его полномочного представителя).

3.2.7. В случае невозможности по уважительной причине предоставить ЗАКАЗЧИКУ места для временного проживания сверх установленной квоты, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется за 3 (три) рабочих дня до заселения поставить в известность об этом ЗАКАЗЧИКА.

3.2.8. Обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных при их обработке, а также требований к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О персональных данных».

3.2.9. Обеспечить нормальные условия для отдыха и сна. Не допускать в помещениях драк и распитие спиртных напитков. В случае нарушения правил проживания в гостинице по вине физических лиц от ЗАКАЗЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе назначить им штраф согласно Приложению № 4.

3.2.10. Направить Заказчику не позднее 5 (Пятого) числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, акт об оказании услуг, а также список Гостей Заказчика, заверенный подписью и печатью Исполнителя, с подтверждением их фактического проживания в гостинице.

**3.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:**

3.3.1. Отказать ЗАКАЗЧИКУ в предоставлении дополнительных мест для временного проживания в случае отсутствия свободных мест в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предоставления ЗАКАЗЧИКОМ заявки по форме, указанной в Приложении № 1.

3.3.2. Требовать с ЗАКАЗЧИКА возмещения полной стоимости оказанных услуг и/или возмещения материального ущерба, причиненного гостинице по вине физического лица от ЗАКАЗЧИКА.

3.3.3. Осуществлять контроль за соблюдением проживающими лицами ЗАКАЗЧИКА, правил нахождения (проживания) и внутреннего распорядка в местах размещения (проживания), а также правил пропускного (внутриобъектового) режима.

3.3.4. Производить проверку сохранности имущества ИСПОЛНИТЕЛЯ и правильности его использования проживающими от ЗАКАЗЧИКА.

3.3.5. Выселить проживающего при несоблюдении им правил временного проживания, совершении грубых проступков, нарушении мер безопасности, при этом стоимость проживания ЗАКАЗЧИКУ не возвращается.

**3.4. ЗАКАЗЧИК вправе:**

3.4.1. В случае обнаружения ненадлежащего санитарно-технического состояния номера (наличие неисправного инженерного оборудования, ненадлежащее санитарное состояние и/или содержание помещения), потребовать у ИСПОЛНИТЕЛЯ его замену без какой-либо дополнительной оплаты со стороны ЗАКАЗЧИКА.

1. **РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

 4.1 Стоимость проживания определена в тарифах в Приложении № 5 к Договору, установленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

Стоимость проживания НДС не облагаются в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании главы 26.2 НК РФ.

Расчет общей стоимости, указанной в счете ИСПОЛНИТЕЛЯ по каждой заявке ЗАКАЗЧИКА, формируется исходя из количества койко-мест, предоставляемых в квоту и срока проживания в соответствии с тарифами, установленным ИСПОЛНИЕЛЕМ в Приложении № 5 к Договору.

 Оплата мест производится ЗАКАЗЧИКОМ на условиях 100% предоплаты в течение 5 (пяти) банковских дней с первого числа каждого месяца на основании выставленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ счета.

Расчеты по настоящему договору осуществляются в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке изменить тарифы при условии письменного уведомления ЗАКАЗЧИКА не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до дня изменения.

При согласии ЗАКАЗЧИКА с новой стоимостью, Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

При несогласии с изменением стоимости, ЗАКАЗЧИК письменно сообщает об этом ИСПОЛНИТЕЛЮ (не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней от даты получения сообщения ИСПОЛНИТЕЛЕМ об изменении стоимости), после чего настоящий Договор прекращает свое действие. Все ранее заселенные проживающие обязаны покинуть гостиницу до 12:00 последнего оплаченного дня. Цены на оплаченный Заказчиком период проживания изменению не подлежат.

4.3. В любой момент проживающие имеют право освободить койко-места ранее окончания оплаченного срока, при этом выплаченные ранее за освобожденные койко-места денежные средства ЗАКАЗЧИКУ не возвращаются, (оплаченные койко-места сохраняются за ЗАКАЗЧИКОМ вплоть до последнего оплаченного им дня).

4.4. В случае не полной оплаты или отказа ЗАКАЗЧИКА от оплаты койко-мест ИСПОЛНИТЕЛЬ отказывает ему в предоставлении койко-мест для проживания. При этом все проживающие обязаны покинуть гостиницу до 12:00 последнего оплаченного дня.

4.5. В случае если ЗАКАЗЧИК по своей вине не направил для заселения лиц, либо направил в меньшем количестве, чем указанное в заявке, то выплаченные денежные средства ЗАКАЗЧИКУ не возвращаются (при этом, оплаченные койко-места сохраняются за ЗАКАЗЧИКОМ до последнего оплаченного им дня).

4.6. В случае порчи, повреждения или утраты имущества ИСПОЛНИТЕЛЯ, произошедшей по вине проживающих ЗАКАЗЧИКА, ЗАКАЗЧИК возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ установленный и документально подтвержденный прямой материальный ущерб. По факту причинения материального ущерба ИСПОЛНИТЕЛЕМ оформляется двухсторонний акт, который в течение 3 (трех) рабочих дней направляется ЗАКАЗЧИКУ. При этом ЗАКАЗЧИК в течение 5 (пяти) рабочих дней возвращает ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанный акт или мотивированный письменный отказ от подписания акта. В случае отказа ЗАКАЗЧИКА от подписания акта, без направления ИСПОЛНИТЕЛЮ в установленные сроки мотивированного письменного отказа от его подписания, акт считается подписанным. Возмещение причиненного материального ущерба осуществляется Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с даты признания и подписания ЗАКАЗЧИКОМ акта. Настоящим Стороны пришли к соглашению, что сумма возмещения за причинённый физическим лицом от ЗАКАЗЧИКА ущерб (за причинные убытки), которую ЗАКАЗЧИК обязан будет возместить ИСПОЛНИТЕЛЮ, не может превышать 100 000 (сто тысяч) рублей по каждому документально подтвержденному факту нарушения.

4.7. ЗАКАЗЧИК не имеет права оплачивать койко-места (возмещать ущерб) непосредственно в гостинице, в противном случае ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право отказать ЗАКАЗЧИКУ в последующем предоставлении койко-мест и расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке или считать ущерб не возмещенным.

1. **ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Просрочка ЗАКАЗЧИКОМ исполнения обязательства по оплате возмещения материального ущерба в соответствии с п. 4.6. настоящего Договора более чем на 3 (три) рабочих дня, является основанием для расторжения настоящего Договора ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым на следующий день после получения ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления от ИСПОЛНИТЕЛЯ по факсу (или предоставления в оригинале) о расторжении договора (кроме случаев, если Стороны после получения ЗАКАЗЧИКОМ вышеуказанного уведомления пришли к соглашению о продолжении исполнения настоящего Договора).

5.2. Настоящий Договор может быть, расторгнут ЗАКАЗЧИКОМ в одностороннем порядке при условии предупреждения им ИСПОЛНИТЕЛЯ не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до дня расторжения настоящего Договора. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ не возвращает ЗАКАЗЧИКУ внесенные им денежные средства за оплаченные, но не предоставленные в связи с расторжением настоящего Договора койко-места.

5.3. ЗАКАЗЧИК вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения ИСПОЛНИТЕЛЕМ п. 3.2. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор, может быть, расторгнут ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке при условии предупреждения им ЗАКАЗЧИКА не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до дня расторжения настоящего Договора. В случае расторжения договора по инициативе ИСПОЛНИТЕЛЯ стороны проводят взаиморасчет по Договору.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут имущественную и иную предусмотренную российским законодательством ответственность за невыполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в порядке и размерах, установленных действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности в случае появления форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения Договора. Сторона, первая узнавшая о возникновении таких обстоятельств, в течение суток с момента из возникновения, обязана информировать о них другую Сторону. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Наличие форс-мажорных обстоятельств подтверждается заключением соответствующего компетентного органа.

Если данные обстоятельства продлятся более трех месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор (без возмещения Сторонами каких-либо убытков друг другу), письменно уведомив другую Сторону не менее чем за 10 (десять) дней до даты расторжения.

6.3. В случае просрочки исполнения обязательств по оплате счета ИСПОЛНИТЕЛЯ, ЗАКАЗЧИК по требованию ИСПОЛНИТЕЛЯ уплачивает ему неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.4. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по договору в соответствии с п. 3.2., ЗАКАЗЧИК вправе потребовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ уплаты пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % от общей суммы по договору за каждый календарный день неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по договору.

6.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за сохранность вещей и за оставленные, забытые вещи проживающих лиц ЗАКАЗЧИКА.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

 7.1. Договор составлен в двух экземплярах: один остается у ИСПОЛНИТЕЛЯ, другой передается ЗАКАЗЧИКУ. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

 7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

7.3. Дополнения и изменения условий Договора действительны лишь в случае, если они оформлены соглашениями в письменной форме и подписаны Сторонами (их представителями), после чего они становятся его неотъемлемой частью.

7.4. Стороны прилагают все допустимые усилия для урегулирования возникших между ними разногласий. Споры, которые не урегулированы путем переговоров, рассматриваются в суде по месту нахождения ответчика.

7.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать (уступать) свои права по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ООО «Запад Инвест»**Юридический адрес: 125412, г. Москва, улица Ижорская, дом 13А ИНН/КПП - 7731310339/771301001ОГРН – 1167746235535АО «АЛЬФА-БАНК»БИК – 044525593К/с: 30101810200000000593Р/с: 40702810502720001497Тел.: +7 (909)9487233e-mail: manager.hostel@zapadinvest.com | **ЗАКАЗЧИК:** |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Федотов/М.П. | Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |